

DOSSIER DPC



Moon Safari
Architecture & Urbanisme



Le lycée de demain Construction d'un lycée à Châteauneuf-sur-Loire

Avenue du Gatinais
45110 Châteauneuf-sur-Loire

MAITRE D'OUVRAGE

REGION CENTRE VAL DE LOIRE

9 rue Saint-Pierre Lentin
45041 ORLEANS

ARCHITECTE MANDATAIRE

MOON SAFARI

4 Pl. Jean Moulin
33000 BORDEAUX

PAYSAGISTE

BIG BANG

114 Grande rue de la Guillotière
69007 LYON

OPC

PILOTYS

6 rue de la Picornière
45380 CHAINGY

ASSISTANT MAITRE D'OUVRAGE

AVENSIA

2 rue Girodet
45000 ORLEANS

ARCHITECTE ASSOCIE

C+S ARCHITECTURE

26 avenue de Saint Mesmin
45077 ORLEANS

BUREAU D'ETUDE TCE

CETAB

61 rue du professeur Lannelongue Bât D
33000 BORDEAUX

BUREAU D'ETUDE ACOUSTIQUE

VIA SONORA

17 rue Forment
75011 PARIS

BUREAU DE CONTRÔLE

VERITAS

ARCHITECTE ASSOCIE

BLOT ARCHITECTURE

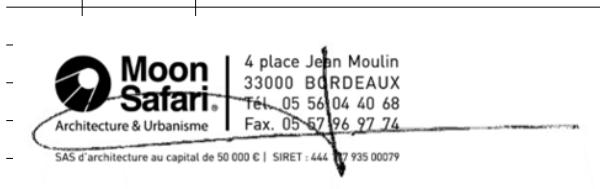
44 rue d'Illiers
45000 ORLEANS

BUREAU D'ETUDE RESTAURATION

BETR

16 bis avenue de la République
69200 VENISSIEUX

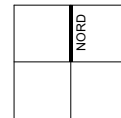
Indice	Date	Modification
--------	------	--------------



Projet 22-023
Référence projet CHA-APD-001-A



Orientation



Echelle

Format

A0

Altimétrie

± 0,00BAT (LYCEE) = 121,50 NGF
± 0,00BAT (GYM) = 121,75 NGF
± 0,00BAT (INT) = 121,75 NGF
± 0,00BAT (RESTAU) = 121,75 NGF
± 0,00BAT (LOG) = 122,60 NGF

Date

24/07/2023

Autorisation de défrichement

045XXX	DPC	MOO					A	PC24
PROJET	PHASE	EMETTEUR	LOT	TYPE	BATIMENT	NIVEAU	INDICE	N° DOC

NOTA :

Les côtes, altitudes et tous les éléments complémentaires portés sur les plans n'ont qu'une valeur indicative. Les plans n'ont de valeur que de principe et en aucun cas de plans d'exécution.

Accusé de Réception

Il vous est délivré un accusé de réception suite au dépôt du dossier de demande d'autorisation environnementale. Il concerne le projet LYCEE DE CHATEAUNEUF-SUR-LOIRE sur la commune principale Châteauneuf-sur-Loire 45110.

Ce projet est porté par le pétitionnaire suivant : REGION CENTRE VAL DE LOIRE.

Votre dossier a été transmis le 02/08/2023 à 14h16 au(x) service(s) concerné(s) par votre démarche.

La référence de votre dossier est : B-230802-110103-622-003

Le code postal de l'AIOT (commune principale) est : Châteauneuf-sur-Loire 45110

Ce numéro et ce code postal vous seront nécessaires pour déposer les éventuels compléments et pièces de procédure que sollicitera l'administration.



Pour le Président du Conseil Régional et par délégation,
Cheffe du service Maintenance et Construction
Direction du Patrimoine Educatif, Culturel et Sportif

Aurélie Milhabet

Récapitulatif

1 - Type de demande

Numéro de télédémarche : **B-230802-110103-622-003**

Télédémarche soumise le : **02/08/2023**

Type de demande : **Dépôt initial**

Votre demande comporte elle une demande d'autorisation "travaux miniers" ? : **Non**

Conditions d'engagement du pétitionnaire :

- **Je m'engage à ce que les fichiers déposés comprennent les informations réglementaires requises, dont les références sont rappelées pour chaque dépôt de fichier tout au long de la téléprocédure**
- **Je m'engage à ne déposer aucune pièce confidentielle. Ces pièces doivent être déposées directement au service instructeur coordonnateur**
- **Je prends note que tous les plans réglementaires (y compris pour les pièces spécifiques IOTA, ICPE, travaux miniers ainsi que les procédures embarquées) sont déposés en fin de la téléprocédure**

2 - Pétitionnaires

Pétitionnaire ou mandataire **Mandataire**

N° SIRET : **32282698300106**

Organisme : **CETAB**

Nom : **AVRIL**

Prénom : **Franck**

Fonction : **Responsable Environnement**

Adresse électronique (exemple : nom@exemple.com) : **f.avril@cetab.fr**

Téléphone fixe : **+(33) 557191200**

Téléphone portable : **+(33) 634355265**

Mandat (Pièce Jointe) : **E2_Mandat de dépôt.pdf**

Un ou plusieurs pétitionnaires : **Un seul Pétitionnaire**

Personne Morale

Siret : **23450002300028**

Raison sociale : **REGION CENTRE VAL DE LOIRE**

Forme juridique : **Collectivité territoriale Région**

Adresse en France



Pour le Président du Conseil Régional et par délégation,
Cheffe du service Maintenance et Construction
Direction du Patrimoine Educatif, Culturel et Sportif

Aurélie Milhavet

9

RUE SAINT PIERRE LENTIN
45041 ORLEANS CEDEX 1

Signataire

Nom : **LAVOISIER**

Prénom : **Xavier**

Qualité : **Directeur du Patrimoine Educatif Sportif et Culturel**

Adresse électronique (exemple : nom@exemple.com) : **franck.tardif@centrevaldeloire.fr**

Téléphone fixe : **+(33) 238703030**

Référent

Nom : **TARDIF**

Prenom : **Franck**

Fonction : **Chargé d'Opérations**

Adresse électronique (exemple : nom@exemple.com) : **franck.tardif@centrevaldeloire.fr**

Téléphone fixe : **+(33) 238702851**

Courriel d'échange avec l'administration

Courriel : **franck.tardif@centrevaldeloire.fr**

3 - Description et présentation générale du projet

Nom de votre projet : **LYCEE DE CHATEAUNEUF-SUR-LOIRE**

Fichier décrivant votre projet (Pièce Jointe) : **E3_PROGRAMME FONCTIONNEL - LYCEE CHATEAUNEUF - 04052022.pdf**

Note de présentation non technique (Pièce Jointe) : **E6_PJ4-3-a-2016-CT1498-EIE-RNT V2.pdf**

Justificatif de maîtrise foncière (Pièce Jointe) : **E3_PJ3_b-ACH_20210208_CHAT_COMMUNE_DE_CHATEAUNEUF.pdf**

4 - Localisation

Adresse de l'AIOT

Commune : **Châteauneuf-sur-Loire 45110**

Numéro et voie ou lieu-dit : **1 Avenue Albert Viger**

Type de projet

Projet **Terrestre**

Géolocalisation du projet

X : **642890**

Y : **6753466**



Pour le Président du Conseil Régional et par délégation,
Cheffe du service Maintenance et Construction
Direction du Patrimoine Educatif, Culturel et Sportif

Aurélie Milhavet

Projection : **Lambert 93**

Fichier des parcelles

Parcelles (Pièce Jointe) : **E4_PJ1_liste_parcelles.csv**

Géolocalisation du périmètre du projet

Périmètre projet (Pièce Jointe) : **E4_PJ2_SIG Enjeux Biodiversité.zip**

5 - Activités

La demande est-elle une régularisation d'activités ? **Non**

La demande du pétitionnaire comprend :

Une ou plusieurs installation(s) IOTA (loi sur l'eau) soumise(s) à autorisation.

Votre demande concerne également une ou plusieurs des procédures embarquées suivantes :

Installation(s) IOTA soumise(s) à déclaration.

AIOT requérant une dérogation « espèces et habitats protégés ».

AIOT requérant une autorisation de défrichement.

Votre demande comprend-elle des rubriques IOTA (A, D) ou ICPE (A, E, DC, D) ou des items de travaux miniers (A, D) : **Oui**

Le tableau des nomenclatures ICPE, IOTA et items de travaux miniers :

* Rubrique	Alinéa	Libellé des rubriques	Quantité totale	Quantité projet	* Régime	Précisions sur les AIOT concernées par le projet
1.1.1.0		Sondage, forage	1	1	D	
1.1.2.0	1	Prélèvement dans un système aquifère, à l'exclusion de nappes d'accompagnement de cours d'eau	312 000	312 000	A	
1.3.1.0	1	Prélèvement d'eau en zones avec mesures permanentes de répartition quantitative	100	100	A	
2.1.5.0	2	Rejets d'eaux pluviales	9.8	9.8	D	
3.1.2.0	1	Modification du profil en long ou en travers du lit mineur d'un cours d'eau	140	140	A	

Votre projet est-il soumis à des rubriques de la nomenclature évaluation environnementale : **Oui**

Le tableau des rubriques de la nomenclature Évaluation Environnementale :

* Régime	* N° de catégorie et de sous-catégorie
Cas par cas	39° a) Travaux et constructions
Cas par cas	39° a) Opérations d'aménagement
Cas par cas	41° a) Aires de stationnement
Cas par cas	44° d) Autres équipements sportifs ou de loisirs
Cas par cas	47° a) Défrichements soumis à autorisation

6 - Dépôt de l'étude d'impact ou d'incidence

Votre demande comprend une : **Etude d'impact.**



Pour le Président du Conseil Régional et par délégation,
Cheffe du service Maintenance et Construction
Direction du Patrimoine Educatif, Culturel et Sportif

Aurélie Milhavet

Ma demande comprend une étude d'impact car : **Le projet n'a pas fait l'objet d'une demande d'examen au cas par cas mais le pétitionnaire choisit la procédure d'évaluation environnementale.**

L'étude d'impact sans ses annexes (Pièce Jointe) : **E6_PJ4-1-2016 - CT 1498 - Etude impact.pdf**

Les annexes de l'étude d'impact (Pièce Jointe) : **E6_PJ4-2_Annexes.zip**

Le résumé non technique de l'étude d'impact (Pièce Jointe) : **E6_PJ4-3-a-2016-CT1498-EIE-RNT V2.pdf**

La présentation de votre projet (Description de votre projet pour le grand public) :

Cf. article 4.1.1 du CERFA N°15964*03

7 - Pièces spécifiques Icpe / Iota

Pièces spécifiques à IOTA

Déclaration d'Intérêt Général : **Non**

Prélèvement d'Eau : **Non**

Mon projet ne contient aucune autre caractéristique

Cette démarche initiale de déclaration environnementale est-elle la première autorisation ou déclaration déposée sur le projet ? **Oui**

Pièces spécifiques aux procédures embarquées

AIOT requérant une dérogation « espèces et habitats protégés » (Pièce Jointe) : **CT1498_dossier dérogation_LycéeChateauneuf_V1_20072023.pdf**

AIOT requérant une autorisation de défrichement (Pièce Jointe) : **cerfa_13632-08signéAM.pdf**

8 - Plans

Emplacement du projet (Pièce Jointe) : **E8_PJ1_045XXXXX-APD-MOO-ARC-PLN-TZ-00-2001-A-Plan de situation.pdf**

Éléments graphiques, plans ou cartes (Pièce Jointe) : **E8_PJ2_plans_projet.zip**

Défrichement, extrait du plan cadastral (Pièce Jointe) : **E8_Plan cadastral parcelles.pdf**

Fichiers supplémentaires (Pièce Jointe) : **E8-2_cerfa_15964-03-testsignéAM.pdf**

Informations supplémentaires :

L'adresse du projet est Avenue du Gâtinais, 45110 CHATEAUNEUF-SUR-LOIRE. Cette adresse n'a pas pu être sélectionnée lors de la phase 4 (adresse non référencée). Il a donc été indiqué une adresse "par défaut" afin de poursuivre la procédure. Le Cerfa n°15964*03 a été transmis en tant que Fichiers supplémentaires.



Pour le Président du Conseil Régional et par délégation,
Cheffe du service Maintenance et Construction
Direction du Patrimoine Educatif, Culturel et Sportif

Aurélie Milhavet